КИРОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
(КОГБУ «БТИ»)

адрес: ул. Воровского, д. 73, г. Киров обл., 610017
тел/факс: (8332) 69-95-30
e-mail: 43-kadastr@mail.ru
ОГРН 1184350004112
ИНН/КПП 4345478596/434501001

РЕШЕНИЕ

об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

от 25 января 2021 г. **№ РО-21-001-03-06**

1. **Реквизиты обращения об исправлении ошибки:** № О-20-13-03-05 от 14 декабря 2020 г.
2. **Информация о заявителе:** Кузнецова Людмила Андреевна
3. **Кадастровый номер (кадастровые номера), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибки:** 43:41:000038:981
4. **Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибки, определенная в результате исправления допущенной ошибки:** 1 482 464,29 руб.
5. **Информация о проведенной проверке на наличие технической и (или) методологической ошибки:**

В рамках рассмотрения заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, проведена проверка правильности определения кадастровой стоимости помещения с кадастровым номером 43:41:000038:981, в ходе которой установлено следующее:

1. 14 сентября в рамках реализации полномочий, предусмотренных ст. 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (далее - Закон) в Учреждение поступили сведения об изменении характеристики здания - «год завершения строительства» (дата учета изменений 28.07.2020). С учетом измененной характеристики был осуществлен пересчет кадастровой стоимости здания с кадастровым номером 43:41:000038:1188.

2. Кадастровая стоимость помещения 43:41:000038:981 в рамках реализации полномочий, предусмотренных ст. 16 Закона не пересчитывалась, поскольку в соответствии с Приказом Росреестра от 06.08.2020 года №П/0283 «Об утверждении Порядка формирования и предоставления перечней объектов недвижимости» включение в перечень объектов недвижимости, формируемый в соответствии с ч.2 ст. 16 Закона, сведений о помещениях, расположенных в здании, в случае если в отношении такого здания в сведения ЕГРН внесены изменения, влекущие за собой изменение кадастровой стоимости здания, не предусмотрено.

3. В соответствии с позицией Росреестра, изложенной в ответ на запрос Учреждения в письме от 22.12.2020 №447/02-20, Учреждением может быть принято решение об исправлении ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости, в том числе помещений, расположенных в здании, в отношении которого поступило обращение и такая ошибка подтверждена бюджетным учреждением.

4. К заявлению об исправлении ошибки приложено Уведомление об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости от 28.07.2020 г №КУВД-001/2020-9714926/1, которым подтверждается, что в ЕГРН был исправлен год завершения строительства здания 43:41:000038:1188, в котором расположено помещение 43:41:000038:981.

На основании изложенного принято решение:

1. Удовлетворить заявление и пересчитать кадастровую стоимость помещения 43:41:000038:981
2. На основании ч. 15 ст. 21 Закона пересчитать кадастровую стоимость помещений, которые расположены в здании 43:41:000038:1188.
3. Пересчитать кадастровую стоимость здания 43:41:000038:1188 с учетом пересчитанной кадастровой стоимости помещений, поскольку кадастровая стоимость здания многоквартирного дома в рамках ГКО определялась с применением минимального УПКС помещений в этом здании.

Кадастровые номера помещений и здания, по которым осуществлен пересчет, и величина кадастровая стоимости, полученная по результатам исправления, указаны в таблице.

Таблица

№ п/п	Кадастровый номер	Процедура в соответствии с №237-ФЗ	Дата оценки	Номер акта/Распоряжение МИОиИП	Дата акта / Распоряжния	Кадастровая стоимость в результате исправления, руб.
1.	43:41:000038:153	ст.14 ГКО 2019	01.01.2019	№1368	20.11.2019	626 934,19
2.	43:41:000038:1192	ст.14 ГКО 2019	01.01.2019	№1368	20.11.2019	1 453 839,39
3.	43:41:000038:1191	ст.14 ГКО 2019	01.01.2019	№1368	20.11.2019	1 497 583,13
4.	43:41:000038:1047	ст.14 ГКО 2019	01.01.2019	№1368	20.11.2019	1 323 081,83
5.	43:41:000038:1189	ст.14 ГКО 2019	01.01.2019	№1368	20.11.2019	1 101 678,42
6.	43:41:000038:1190	ст.14 ГКО 2019	01.01.2019	№1368	20.11.2019	1 404 805,71
7.	43:41:000038:1193	ст.14 ГКО 2019	01.01.2019	№1368	20.11.2019	1 106 925,82
8.	43:41:000038:1188	ст.14 ГКО 2019	01.01.2019	№1368	20.11.2019	32 549 694,34
9.	43:41:000038:936	ст.14 ГКО 2019	01.01.2019	№1368	20.11.2019	1 293 968,44
10.	43:41:000038:909	ст.14 ГКО 2019	01.01.2019	№1368	20.11.2019	1 455 525,64
11.	43:41:000038:998	ст.14 ГКО 2019	01.01.2019	№1368	20.11.2019	1 440 338,45
12.	43:41:000038:1079	ст.14 ГКО 2019	01.01.2019	№1368	20.11.2019	389 534,43
13.	43:41:000038:1002	ст.14 ГКО 2019	01.01.2019	№1368	20.11.2019	1 509 325,25
14.	43:41:000038:945	ст.14 ГКО 2019	01.01.2019	№1368	20.11.2019	1 319 661,34
15.	43:41:000038:1114	ст.14 ГКО 2019	01.01.2019	№1368	20.11.2019	1 113 917,97
16.	43:41:000038:981	ст.14 ГКО 2019	01.01.2019	№1368	20.11.2019	1 482 464,29
17.	43:41:000038:946	ст.14 ГКО 2019	01.01.2019	№1368	20.11.2019	1 091 175,19
18.	43:41:000038:1064	ст.14 ГКО 2019	01.01.2019	№1368	20.11.2019	1 073 644,79
19.	43:41:000038:1169	ст.14 ГКО 2019	01.01.2019	№1368	20.11.2019	1 673 809,91
20.	43:41:000038:941	ст.14 ГКО 2019	01.01.2019	№1368	20.11.2019	1 377 642,80
21.	43:41:000038:955	ст.14 ГКО 2019	01.01.2019	№1368	20.11.2019	259 330,80
22.	43:41:000038:1026	ст.14 ГКО 2019	01.01.2019	№1368	20.11.2019	1 101 678,42
23.	43:41:000038:1030	ст.14 ГКО 2019	01.01.2019	№1368	20.11.2019	359 482,30
24.	43:41:000038:967	ст.14 ГКО 2019	01.01.2019	№1368	20.11.2019	1 504 294,73
25.	43:41:000038:953	ст.14 ГКО 2019	01.01.2019	№1368	20.11.2019	445 655,31
26.	43:41:000038:1067	ст.14 ГКО 2019	01.01.2019	№1368	20.11.2019	647 087,12
27.	43:41:000038:1115	ст.14 ГКО 2019	01.01.2019	№1368	20.11.2019	408 274,23
28.	43:41:000038:1180	ст.14 ГКО 2019	01.01.2019	№1368	20.11.2019	2 476 665,62
29.	43:41:000038:898	ст.14 ГКО 2019	01.01.2019	№1368	20.11.2019	268 818,79
30.	43:41:000038:902	ст.14 ГКО 2019	01.01.2019	№1368	20.11.2019	1 106 925,82

№ п/п	Кадастровый номер	Процедура в соответствии с №237-ФЗ	Дата оценки	Номер акта/Распоряжение МИОиИП	Дата акта / Распоряжния	Кадастровая стоимость в результате исправления, руб.
31.	43:41:000038:1193	ст.16	12.05.2020	А-ОКС-2020-0187-03-04	20.05.2020	1 084 166,78
32.	43:41:000038:1215	ст.16	14.07.2020	А-ОКС-2020-0288-03-04	22.07.2020	293 448,77
33.	43:41:000038:1214	ст.16	14.07.2020	А-ОКС-2020-0288-03-04	22.07.2020	1 370 839,84
34.	43:41:000038:1188	ст.16	28.07.2020	АОКС-43/2020/000304	24.09.2020	32 549 694,34

Директор В.В. Чернова

Киселева Анна Сергеевна
(8332) 69-95-30